



**ДЕПУТАТЫ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-53-53, факс: (8182) 20-03-53, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № _____ от _____

Председателю Архангельского
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании статьи 42 Устава Архангельской области просим внести на рассмотрение очередной сессии областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – законопроект) взамен ранее внесенного пз8/27.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов Зарю Виктора Николаевича.

В соответствии со статьей 12 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» представляю следующие документы:

- 1) текст законопроекта;
- 2) пояснительная записка;
- 3) финансово-экономическое обоснование законопроекта;
- 4) перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие данного областного закона;
- 5) проекты постановлений областного Собрания о принятии законопроекта в первом чтении и о принятии областного закона;
- 6) документы, перечисленные в пунктах 1 – 5, на электронном носителе.

В.Н. Заря

Б.В. Климов

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 30 » _____ 2013
Вх № 1238/31

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Статья 1.

Внести в подпункт 5 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21; 2021, № 23, 25, 30; 2022, № 38) следующие изменения:

1. В абзаце первом слова «объектов жилищного фонда» заменить словами «многоквартирного дома (многоквартирных домов)».

2. В абзаце втором слова «указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектов» заменить словами «указанного (указанных) в абзаце первом настоящего подпункта многоквартирного дома (многоквартирных домов)».

3. В абзаце четвертом:

1) слова «не менее 7 процентов общей площади жилых помещений в указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектах» заменить словами «жилых помещений общей площадью не менее 7 процентов общей площади жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в указанном (указанных) в абзаце первом настоящего подпункта многоквартирном доме (многоквартирных домах)»;

2) слова «данные объекты» заменить словами «данный многоквартирный дом (данные многоквартирные дома)».

4. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.».

5. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Понятие «нежилое помещение» применяется в значении, установленном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».».

6. Абзацы пятый и шестой считать соответственно абзацами седьмым и восьмым.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

3

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных
полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения
капиталовложений»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Одной из целей государственной политики Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности является обеспечение устойчивого социально-экономического развития Архангельской области (пункт 1 статьи 2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – областной закон). Это означает, что инвестиционные механизмы жилищного развития территории Архангельской области могут быть использованы в том числе для обеспечения жилыми помещениями отдельных нуждающихся в них категорий граждан.

На территории Архангельской области нуждающимися в улучшении жилищных условий категориями граждан являются в том числе:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты);

граждане, проживающие в многоквартирных домах или жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, неконкурентным способом (без проведения торгов) осуществляется в случае соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным законом субъекта Российской Федерации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6).

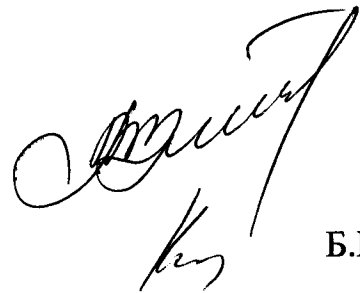
В настоящее время такие критерии установлены в пункте 5 статьи 6.2 областного закона. Тем самым в областном законе уже реализована правовая возможность неконкурентного способа предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Законопроектом предлагается изменить критерии масштабного инвестиционного проекта, которым должны соответствовать инвестиционные проекты для приобретения инвесторами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно законопроекту инвестиционным проектом должно быть предусмотрено строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) при условии безвозмездной передачи жилых помещений общей площадью не менее 7 процентов общей площади жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в указанном (указанных) многоквартирном доме (многоквартирных домах) в государственную собственность Архангельской области. При этом также дополнительным условием является строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

Предлагаемые изменения позволят увеличить количество жилых помещений, передаваемых безвозмездно в государственную и (или) муниципальную собственность.

Депутаты
Архангельского областного
Собрания депутатов



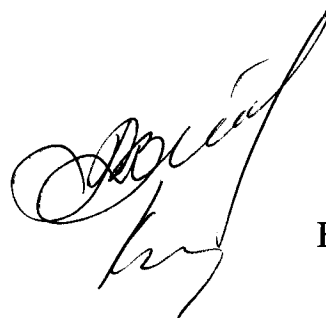
В.Н. Заря

Б.В. Климов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного
закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных
полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения
капиталовложений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Депутаты
Архангельского областного
Собрания депутатов




В.Н. Заря

Б.В. Климов

**Перечень
областных законов и иных нормативных
правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных
полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения
капиталовложений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

Депутаты
Архангельского областного
Собрания депутатов



В.Н. Заря

Б.В. Климов

7

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

9



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз8/31 от 30.11.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона № пз8/31 «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных
полномочий Архангельской области
в сфере защиты и поощрения капиталовложений»
(взамен ранее внесенного)**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/31 (взамен ранее внесенного 10 ноября 2023 года № пз8/27) «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – Проект), внесенного депутатами Архангельского областного Собрания депутатов Зарёй В.Н. и Климовым Б.В., приходит к следующим выводам.

Проектом предлагается внесение изменений в подпункт 5 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» в части критериев масштабного инвестиционного проекта, касающегося строительства объектов жилищного фонда.

Данная корректировка предусматривает уточнение состава объектов строительства (замену правовой категории «объект жилищного фонда» на «многоквартирный дом (многоквартирные дома)»); корректировку формулы расчета объема жилых помещений социального назначения, передаваемых в государственную и (или) муниципальную собственность путем включения в расчет дополнительных категорий в виде нежилых помещений и машино-мест; устанавливает дополнительное условие в части строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с учетом документации по планировке территории.

Архангельское областное
Собрание депутатов
2023
№ 01-02/16202/10
d₁

Изменение критериев участия в масштабном инвестиционном проекте является правом законодателя уровня субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и относится к компетенции Архангельского областного Собрания депутатов.

Неопределенность в предлагаемых Проектом правовых категориях отсутствует.

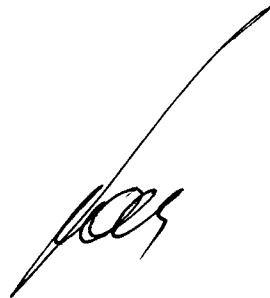
Изменения направлены на увеличение количества жилых помещений социального назначения, передаваемых безвозмездно в государственную и (или) муниципальную собственность при реализации масштабного инвестиционного проекта, что отвечает цели улучшения положения определенных групп населения.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление считает, что при рассмотрении Проекта следует учитывать выводы настоящего заключения.

Начальник



Д.О. Котов

//



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 01.12.2023 № _____
на № пз8/31 от 30.11.2023

РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/31 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/31 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Драчкова Екатерина Семеновна
(8182) 21-56-28

Архангельское областное
Собрание депутатов
01 12 2023
Вх № 01-02/1628/2
19